騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁， 正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

主旨：為終止租約事宜，特此函告　臺端於收受此函後Ｏ日內如期返還房屋，倘於上開期間屆滿仍有遲延之情事，將依法提起訴訟，詳如說明，請查照。

說明：

1. 緣本人與　臺端前就位於ＯＯ市ＯＯ區ＯＯＯ路ＯＯ段ＯＯ號ＯＯ樓之房屋訂定租約，約定租期係自民國（下同）ＯＯＯ年ＯＯ月ＯＯ日起至ＯＯＯ年ＯＯ月ＯＯ日止，租金為每月新臺幣（下同）Ｏ萬Ｏ仟元整，且須於每月ＯＯ日前支付，合先敘明。
2. 按民法第４５０條規定：「租賃定有期限者，其租賃關係，於期限屆滿時消滅。未定期限者，各當事人得隨時終止契約。但有利於承租人之習慣者，從其習慣。前項終止契約，應依習慣先期通知。但不動產之租金，以星期、半個月或一個月定其支付之期限者，出租人應以曆定星期、半個月或一個月之末日為契約終止期，並應至少於一星期、半個月或一個月前通知之。」及民法第４５５條規定：「承租人於租賃關係終止後，應返還租賃物；租賃物有生產力者，並應保持其生產狀態，返還出租人。」定有明文。
3. 經查，茲因租期將屆，本人不再出租房屋予 臺端，爰依上開條文規定，請 臺端屆期依約返還房屋予本人，另尋住處，特函告之。。
4. 謹函達如上，敬請　臺端務必配合辦旨：因租金給付遲延事宜，特以、謹代。職此所欠租金顯已超過２託意旨辦理。

理，以維雙方權益，祈勿自誤是禱！

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁， 正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁，正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁，正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳