騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁， 正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

主旨：因租金給付遲延事宜，特此函告　臺端於收受此函後Ｏ日內如數清償，倘於上開期間屆滿仍有遲延之情事，本函即生終止租約之效力，詳如說明，請查照。

說明：

1. 緣本人與　臺端前就位於ＯＯ市ＯＯ區ＯＯＯ路ＯＯ段ＯＯ號ＯＯ樓之房屋訂定租約，約定租期係自民國（下同）ＯＯＯ年ＯＯ月ＯＯ日起至ＯＯＯ年ＯＯ月ＯＯ日止，租金為每月新臺幣（下同）Ｏ萬Ｏ仟元整，且須於每月１５日前支付，合先敘明。
2. 按「承租人租金支付有遲延者，出租人得定相當期限，催告承租人支付租金，如承租人於期限內不為支付，出租人得終止契約。」、「租賃物為房屋者，遲付租金之總額，非達二個月之租額，不得依前項之規定，終止契約。其租金約定於每期開始時支付者，並應於遲延給付逾二個月時，始得終止契約。」、「出租人非因左列情形之一，不得收回房屋：三、承租人積欠租金額，除擔保金抵償外，達二個月以上時。」民法第４４０條第１項、第２項、土地法第１００條分別定有明文。翁許芳麗當事人翁許芳麗
3. 經查，臺端自ＯＯＯ年ＯＯ月ＯＯ日起即未按時繳納租金，迄今已積欠ＯＯ個月租金未付，所積欠之租金縱扣除押租金，仍顯已超過二個月應繳納之租金金額。
4. 職是，臺端既已積欠Ｏ個月租金未為給付，顯已違反系爭租約，本人爰依前開民法第４４０條及土地法第１００條之規定，以此函向　臺端催告於Ｏ日內給付上開積欠之租金，共Ｏ萬元，倘逾期未為清償，則以本函之送達，為終止系爭租約之意思表示。
5. 謹函達如上，敬請　臺端務必配合辦旨：因租金給付遲延事宜，特以、謹代。職此所欠租金顯已超過２託意旨辦理。

理，以維雙方權益，祈勿自誤是禱！

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁， 正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁，正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳

騎縫郵戳

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 格行 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 一 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 二 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 三 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 四 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 五 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 六 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 七 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 八 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 九 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 十 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

郵 票 或

郵 資 券

黏

貼

處

本存證信函共 頁，正本 份，存證費 元，

 副本 份，存證費 元，

 附件 張，存證費 元，

 加具副本 份，存證費 元，合計 元。

 經 　　　　　 郵局

 年 月 日證明 本內容完全相同 印

經辦員

主管

郵戳

正

副

正

一、存證信函需送交郵局辦理證明手續後始有效，自交寄之日起由郵局保存之副本，於三年期滿後銷燬之。

二、在　　頁　　行第　　　格下　　字 印()

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 每頁至多不得逾二十字。

三、每件一式三份，用不脫色筆或打字機複寫，或書寫後複印、影印，每格限書一字，色澤明顯、字跡端正。

備

註

存證信函第 號

郵 局

 姓名： 　印

一、寄件人

 詳細地址：

 姓名：

二、收件人

 詳細地址：

 姓名：

三、收件人

 詳細地址：

（本欄姓名、地址不敷填寫時，請另紙聯記）

正

副

本

**郵局存證信函用紙**

騎縫郵戳